

POZWOLENIE NR 36/17

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań w obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r. poz. 1789), w związku z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z dnia 5 maja 2017 r. Poz. 1379) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - K.p.a. (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Nysa, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, reprezentowanej na podstawie upoważnienia Burmistrza przez Pana Piotra Opałkę, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Archi-Concept”, ul. Zjednoczenia 9/2, 48-304 Nysa, z dnia: 24.05.2017 r., **w sprawie:** remontu alejek parkowych, wymianę oświetlenia parkowego, budowę zadaszenia-altany turystycznej, pielęgnację zieleni oraz wprowadzenie nasadzeń uzupełniających, montaż ławek, pergoli itp., w obrębie części placu im. Ignacego Paderewskiego w Nysie, dz. ewid. gruntów nr 17/9, położonego w obszarze Starego Miasta Nysa wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 107/54 z dnia 28.05.1954 r.

po ocenie danych przedstawionych we wniosku

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań związanych z zagospodarowaniem części terenu placu im.

I. Paderewskiego w Nysie, dz. ewid. gruntów nr 17/9

zgodnie z załączonym projektem p.t.: „Zagospodarowanie Placu Ignacego Paderewskiego w Nysie”

autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki, upr. nr 74/01/Op

z zachowaniem poniższych warunków konserwatorskich:

- budowlane roboty ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym. Należy go zlecić, na koszt inwestora, wybranej, uprawnionej do prac archeologicznych firmie lub instytucji;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych wystąpić do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych;
- w razie wystąpienia nowych okoliczności lub zagrożeń w trakcie prowadzenia robót należy powiadomić OWKZ.

Termin ważności pozwolenia: listopad 2017 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy zasadniczo remontu istniejącego zagospodarowania części placu im. I. Paderewskiego w ramach inwestycji gminnej, nie obejmuje części placu przyległego do terenu zespołu Szpitala Powiatowego w Nysie, zgodnie z linią podziału placu. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze terenu objętego ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.), jako układ urbanistyczny miasta Nysa wraz z fortyfikacjami nowożytnymi wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego na podstawie decyzji nr 105/54 z dnia 28.05.1954 r. Przepisy art. 36 ust. 1, pkt 1 i 11, ww. ustawy stanowią, że pozwolenia konserwatora wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Ochrona konserwatorska zabytkowych układów urbanistycznych obejmuje m.in. otoczenie zabudowy współkształtującej zespół staromiejski objęty ochroną konserwatorską, w tymi wnętrza kwartałów zabudowy. Wszelkie obiekty usytuowane w obrębie zabytkowego układu rejestrowego wymagają dbałości o odpowiednie ukształtowanie, a także wystrój architektoniczny, gdyż perspektywy widokowe ulic i otwartych placów otoczonych kwartałami zabudowy ma bezpośredni wpływ na wyraz historyczny miejskiej przestrzeni „in situ”, jako jednego z najważniejszych w zespołach urbanistycznych. Zatem perspektywy widokowe z ulicy, wzajemne relacje przestrzenne i odbiór wizualny w równym stopniu co zabudowa stanowią chronioną substancję zabytkową założeń urbanistycznych. Teren planowanej inwestycji objęto dodatkową formą ochrony, o której stanowi art. 7 pkt 4 w/w ustawy, jaką są ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego gminy Nysa, obejmującym śródmieście Nysy z terenami przyległymi (część II, ustalenia szczegółowe, rozdział 1, ustalenia dot. zasad

ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, § 9, ust. 2., Dz.U.Woj.Op. Nr 53 poz. 702 z 19.05.2010 r.), zakres ochrony konserwatorskiej staromiejskiego układu miasta Nysa, w szczególności stanowi o przywróceniu zasadniczego układu urbanistycznego z okresu sprzed 1945 r., zachowaniu i utrzymaniu oryginalnych struktur przestrzennych, dopuszczeniu rozbudowy, przebudowy i zmian sposobu użytkowania budowli współczesnych, wprowadzeniu zabudowy nowej w nawiązaniu do układu zabytkowego i zachowanych zabytków, wprowadzeniu kamiennej nawierzchni zasadniczych placów i ulic w obszarze miasta objętym zarysem średniowiecznych murów obronnych. (...). Istniejące przepisy prawa miejscowego, w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem ZP1 - Tereny zieleni urządzonej typu parkowego, w ustaleniach szczegółowych zawartych w karcie terenu, w zagospodarowaniu terenu nakazują zachowanie kompozycji terenu, dopuszczając z form zabudowy: małą architekturę oraz ciągi piesze i trasy rowerowe po istniejących szlakach. Budowlane prace ziemne w obszarze staromiejskim należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim, gdyż inwestycja lokalizowana jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską jako obszarowe stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr A-6/65 - Stare miasto w granicach średniowiecznych murów obronnych i nowożytnych fortyfikacji miejskich. Prowadzenie prac ziemnych na obszarze obszarowego stanowiska archeologicznego wymaga, zgodnie z przepisami szczególnymi, uzgodnienia z OWKZ i uzyskania odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 w/w ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Planowany zakres inwestycji określony we wniosku, obejmując poza utrzymaniem i wykonaniem remontu pierwotnej kompozycji układu ścieżek i alei, wprowadzenie nowego zagospodarowania w obrębie terenu w postaci zespołu 5 koncentrycznych konstrukcji altan-zadaszeń, w miejscu wskazanym w opracowanej dokumentacji, wprowadzenie nowych elementów małej architektury w postaci drewnianych konstrukcji-lamaczy promieni słonecznych (pergole), oświetlenia typu parkowego, ławek nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem, a sposób wprowadzenia zasadniczo podporządkowany zostanie istniejącej, chronionej, strukturze układu, po uwzględnieniu podanych warunków. Może więc zostać dopuszczony ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z tym istnieją podstawy do jego uzgodnienia i wydania pozwolenia. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. *Paweł Sekieta*
GŁÓWNY SPECJALISTA
Stanowisko ds. Ochrony Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Nysa, na ręce Pełnomocnika
Pana Piotra Opałki (Archi-Concept).

Do wiadomości:

1. OWKZ w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole.
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej;
Podst. prawna art. 7 pkt 4), ustawy
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.)

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) uzyskanie pozwolenia Starosty Nyskiego na podjęcie robót budowlanych przy zabytku lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Wojewódzki Konserwator Zabytków lub Starosta Nyski wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.**
- 6) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.